

Số: *955* /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 19 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐST-DS ngày 09/06/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà **Nguyễn Thị Dư**, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 150;
- Tờ bản đồ số: 38;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), Tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 81,8m² (Tám mươi một phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): 68m²; Đất trồng cây hằng năm khác :13,8m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến 12/2021.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Thừa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 145 có chiều dài 8,1m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 186 và giáp đường, có chiều dài 4,0m + 1,6m;

- Phía Đông giáp thửa 184 có chiều dài 3,9m + 8,6m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 149 có chiều dài 8,5m, giáp thửa đất số 148 có chiều dài 2,3m và giáp thửa đất 461.

Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 467838, số vào sổ cấp GCN: H.03809 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006, cấp cho bà Nguyễn Thị Dư.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: *Tài sản gắn liền với thửa đất số 150 tờ bản đồ số 38 phường Phổ Thạnh, như sau:*

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu). Gồm 03 phòng: 01 phòng khách và 02 phòng ngủ.

Nhà ở có kết cấu: Móng đá; tường xây gạch chịu lực; quét vôi màu, đang bong tróc; nền lát gạch hoa (30 x 30); mái tôn xi măng, xà gồ bằng gỗ, trần nhà đóng la- phòng; cửa chính: 01 bộ 04 cánh, chất liệu bằng gỗ + kính; cửa sổ: 01 bộ 02 cánh, chất liệu gỗ + kính + hoa gỗ; cửa buồng: 02 bộ, mỗi bộ 01 cánh, chất liệu bằng gỗ, kính và nhựa. Hệ thống điện, nước nổi. Nhà có nhà vệ sinh bên trong. Nhà ở do bà Nguyễn Thị Dư xây dựng năm 2001.

- Mái hiên: mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng sắt, trụ bằng sắt, hình dạng tròn, nền lát gạch hoa (40 x 40).

- Tường rào, cổng ngõ: Trụ cổng xây bằng xi măng, chiều cao 1,5m; cổng sắt kéo chiều dài 1,4m, chiều cao 1,5m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Phong

